AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	27 de diciembre de 2025
Semana No.	46	**Del :**	20 de diciembre de 2025	**al**	26 de diciembre de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	318 días		**Tiempo restante**	216 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	59,55%				
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,24%	64,21%	**(%) Ejecutado**	0,32%	59,22%
Valor programado ($)	$ 36.035.316,3	**$1.859.438.781**	**Valor ejecutado ($)**	$9.226.600	**$1.715.025.813,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		**-4,99%**
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	**-$ 144.412.968**

OBSERVACIONES

El dia 15/dic/2025, se realizo el comite de seguimiento N.40, en el cual se abordaron varios temas tecnicos, seguimiento de compromisos, financiero y de ejecucion del contrato, los cuales seran abordados en el Capitulo de Reuniones y observaciones generales. Prosiguen los trabajos de sello y correccion de filtraciones a nivel de cubiertas de la Terminal de pasajeros, haciendo enfasis en las salas de llegadas nacionales e internacionales, donde se reportan filtraciones de ALL, sobre las bandas transportadoras, se confirma la reparacion de la filtracion de la filtracion de ALL en la banda transportadora de la sala llegadas internacionales y la reduccion de goteo en salas nacionales, se continua trabajando en esta reparacion. De igual manera, se avanza en los trabajos de S.I de flanches metalicos, para el reemplazo de elementos en mal estado o reposicion en areas donde no se encuentran estos elementos, en tramos de cubierta de los modulos 1 y 2. La Interventoria continua con el acompañamiento tecnico verificando procedimientos tecnicos como materiales, asi como los correctos metodos par el trabajo seguro en alturas. En relacion a los posibles trabajos de instalación de equipos de AA, el Contratista entrego una propuesta inicial, la interventoría realizo la verificación de esta información y emitio algunas observaciones, sobre precios e insumos para el montaje. La Supervision realizo la entrega de las fichas tecnicas de los equipos a suministrar, de tal forma que se puedan evaluar mayores alcance tecnicos, de igual forma, se informa nuevamente a la Supervision que el proyecto no cuenta con recursos para la instalacion de estos equipos, por lo cual se plantea proyectarlos en un 2do modificatorio. Respecto a los costos de mantenimiento correctivo y preventivo emitidos por parte de STV para el ascensor de la Torre de Control, una vez realizada la inspeccion de la empresa certificadora, la Interventoria emitio respuesta y posible validacion en relacion a este asunto, se espera la entrega de cotizaciones adicionales, con el objetivo de realizar el comparativo tecnico/economico de la propuesta y dar inicio a estos trabajos durante el mes de enero del 2026. Se solicito nuevamente a la Supervision, en comite, apoyo con las gestiones de validacion del aclaratorio y modificatorio. En caso del aclaratorio, una vez aprobado por la Supervision se puede proceder a la facturacion de los Items que hacen parte del mismo. Se realizo nuevamente, la radicación del acta de cobro N.7 subsanada, conforme a las observaciones realizadas por parte de la Supervisión, durante esta semana se avanzo en la validacion del acta de cobro del periodo del diciembre N.8, junto con el Contratista, esta acta incluye las actividades que hacen parte del Aclaratorio, por lo cual para su cobro y pago, depende de la aprobacion del documento en mencion. Asimismo, el Contratista solicito informacion sobre los avances para el pago de las actas 4,5,6 y 7, la Supervision manifiesta que estan trabajando en todas las gestiones administrativas que permitan los desembolsos. Asimismo, se espera tambien informacion sobre el posible pago de las actas de Interventoria.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.46.
2) Radicacion de las actas de Interventoria.
3) Verificacion y ajuste de los documentos, para la presentacion del acta N.8, correspondiente a diciembre.
4) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
6) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
7) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
8) Validacion del informe mensual de diciembre, del Consorcio Obras la Sabana.
9) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
10) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
11) Recorrido de obra, para la toma de medidas en sitio, actividades: S.I Policarbonato, impermeabilizacion de losas.
12) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #8 (diciembre).
13) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT; 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
22-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Balance de mayores y menores cantidades de obra No. 1 - CO 24001240 H4 2024 (Se comparte el documento por parte de la Supervision)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Radicacion Acta N 8 Interventoría del 1 al 19 de diciembre de 2025 (chequeo observaciones por subsanar)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud factura acta parcial de obra No. 07 - CO 24001240 H4 (se adjunta acta de cobro 7)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones modificatorio No. 1 - CO 24001241 H4 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud factura acta parcial de obra No. 08 - CO 24001240 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Seguimiento a entrega de informes SGI – Proyectos Grupo Posso S.A.S.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
20-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Encuesta de Satisfacción 2025 – Contrato No. 24001242 H3 DE 2024 - CONSORCIO IMGA INGENIEROS.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
21-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.45; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
22-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud factura acta parcial de obra No. 07 - CO 24001240 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
22-dic-25	CIMGAIN-518-2025	Radicacion Acta N 8 La sabana mes de diciembre	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
23-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones modificatorio No. 1 - CO 24001241 H4 2024 (Se adjunta con las modificaciones solicitadas)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
23-dic-25	CIMGAIN–540-2025	Radicacion Acta N 8 Interventoría del 1 al 19 de diciembre de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
23-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud factura acta parcial de obra No. 08 - CO 24001240 H4 (Hacer entrega del acta No. 8 La Sabana, con factura y certificación de pago).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	EN TRAMITE (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	EN TRAMITE (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	EN TRAMITE (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	EN TRAMITE (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	EN TRAMITE (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	EN TRAMITE (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	EN TRAMITE (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (8)

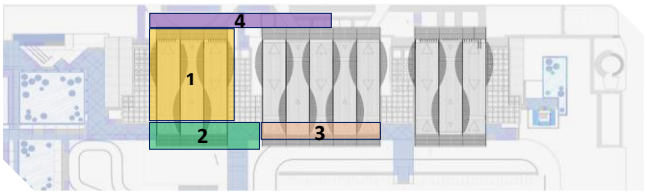
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

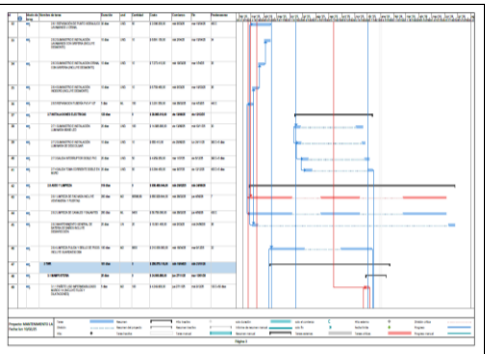
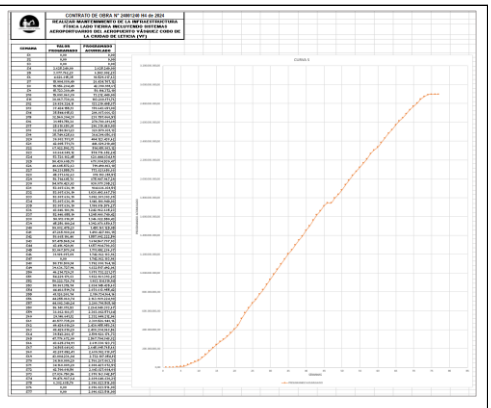
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de flanches metalicos. **(2)** Limpieza de alero de cubierta, sobre fachada principal. Se dio inicio a la limpieza del Alero Lado Tierra del Modulo 03. **(3)** Trabajos de limpieza de alero en Policarbonato Lado Aire. **(4)** Mantenimientos/limpieza de alero de cubiertas en Policarbonato (LA) sobre Modulo 3, Terminal de pasajeros. **(5)** Limpieza de superficies de fachadas del Lado Aire, Modulo 01. **(6)** Limpieza de superficies de fachada del Lado Tierra, Modulo 01.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



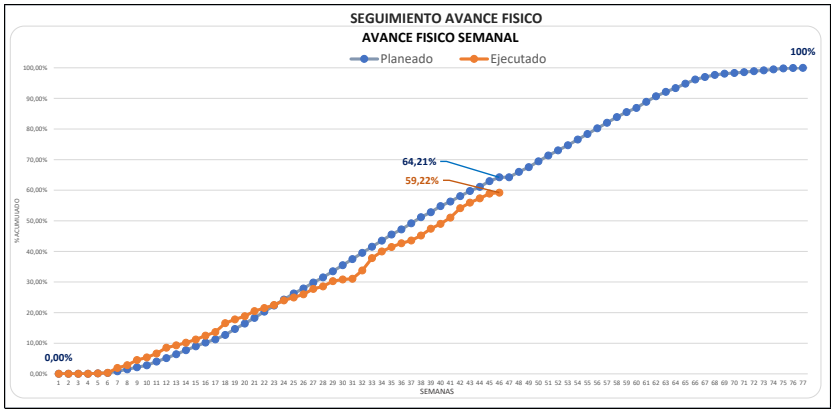
Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

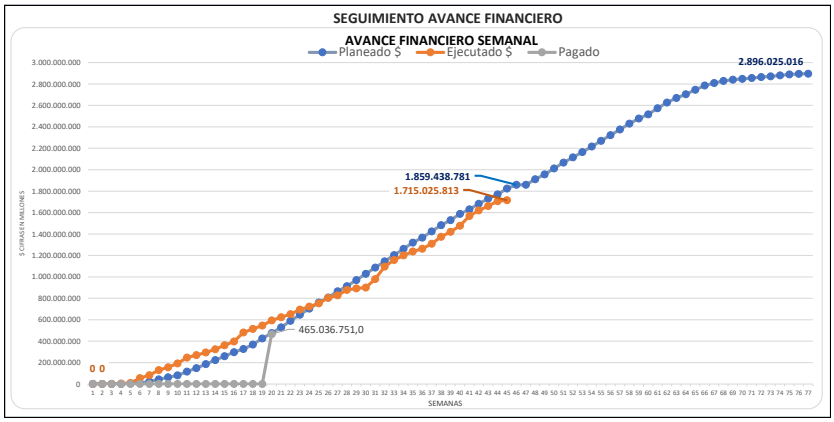
Presentacion Seguimiento Fisico programacion actual

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
10-may	16-may		14	7,71%	10,16%	2,45%
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2,24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	2,25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	2,41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	16,58%	3,85%
14-jun	20-jun		19	14,67%	17,78%	3,11%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	2,39%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	1,18%
12-jul	18-jul		23	22,30%	22,48%	0,18%
19-jul	25-jul		24	24,28%	23,98%	-0,30%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	-1,30%
2-ago	8-ago		26	27,88%	25,98%	-1,90%
9-ago	15-ago		27	29,86%	27,76%	-2,10%
16-ago	22-ago		28	31,50%	28,57%	-2,93%
23-ago	29-ago	7	29	33,51%	30,30%	-3,21%
30-ago	5-sep		30	35,51%	30,82%	-4,69%
6-sep	12-sep		31	37,52%	31,08%	-6,44%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	-5,73%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,80%	-3,72%
27-sep	3-oct	8	34	43,53%	39,97%	-3,56%
4-oct	10-oct		35	45,54%	41,45%	-4,08%
11-oct	17-oct		36	47,18%	42,68%	-4,50%
18-oct	24-oct		37	49,18%	43,57%	-5,61%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	45,22%	-5,97%
1-nov	7-nov		39	52,81%	47,44%	-5,37%
8-nov	14-nov		40	54,78%	49,02%	-5,76%
15-nov	21-nov		41	56,29%	51,02%	-5,26%
22-nov	28-nov	10	42	58,04%	54,15%	-3,90%
29-nov	5-dic		43	59,73%	55,93%	-3,80%
6-dic	12-dic		44	61,12%	57,36%	-3,77%
13-dic	19-dic		45	62,96%	58,90%	-4,06%
20-dic	**26-dic**		**46**	**64,21%**	**59,22%**	**-4,99%**
27-dic	2-ene	11	47	64,21%	0,00%	-64,21%

Presentacion seguimiento Financiero programacion actual

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
10-may	16-may		14	223.174.670	294.165.895	0,0
17-may	23-may		15	269.820.330	324.570.851	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	361.490.351	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	396.143.051	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.397	514.897.369	0,0
21-jun	27-jun	5	20	476.037.634	545.315.649	465.036.751,0
28-jun	4-jul		21	528.988.944	593.562.585	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.306	623.165.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	650.992.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.405.898	0,0
26-jul	1-ago	6	25	760.374.372	722.775.687	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	752.296.564	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	803.948.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.268.832	827.288.296	0,0
23-ago	29-ago	7	29	970.323.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep		30	1.028.387.993	892.484.987	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	899.994.987	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	978.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.094.716.094	0,0
27-sep	3-oct	8	34	1.260.646.314	1.157.506.462	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	1.200.449.395	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	1.235.913.540	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	1.261.814.330	0,0
25-oct	31-oct	9	38	1.482.353.025	1.309.491.930	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	1.373.837.670	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	1.419.746.694	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	1.477.676.240	0,0
22-nov	28-nov	10	42	1.680.973.179	1.568.062.266	0,0
29-nov	5-dic		43	1.729.886.426	1.619.735.966	0,0
6-dic	12-dic		44	1.770.146.931	1.661.076.106	0,0
13-dic	19-dic		45	1.823.403.464	1.705.799.213	0,0
20-dic	**26-dic**		**46**	**1.859.438.781**	**1.715.025.813**	**0,0**
27-dic	2-ene	11	47	1.859.438.781	0	0,0





Presentacion Seguimiento Financiero. En relacion a la meta financiera. La meta para el periodo de la actual vigencia del 2025, se establecido contractualmente por un total de :$ 1.771.583.511, de esta forma y considerando el avance reportado en esta semana por $1.715.025,813, refleja los siguientes indicadores:

Una desviacion fisica del -1,95%, financiera del $56.557.698. Esto evidencia que a pesar de la desviacion promovida por condiciones externas a la ejecucion, se esta cerca del cumplimiento de la meta financiera del 2025. Se aclara de igual forma que, los porcentajes y diagramas presentados en los informes semanales, corresponden a los avances correspondientes al seguimiento de la programacion vigente, propuesta por el Contratista.

Resumen avance fisico y financiero, sobre la Meta Financiera del periodo del

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.46 DEL 20 AL 26 DE DICIEMBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	61,17%	59,22%	**-1,95%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.771.583.511	$ 1.715.025.813,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 56.557.698,00**		

Resumen avance fisico y financiero Programacion actual/vigente

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.46 DEL 20 AL 26 DE DICIEMBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	64,21%	59,22%	**-4,99%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.859.438.781	$ 1.715.025.813,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 144.412.967,56**		

En relacion a la Programacion vigente y sobre la cual se realiza el respectivo seguimiento, se reportan los siguientes indicadores:
+ Avance fisico programado: 64.21%.
+ Avance fisico ejecutado: 59.22%; desviacion -4,99%.
+ Financiero programado: $1.859.438.781.
+ Financiero ejecutado: $1.715.025.813. Con una desviacion de -$144.412.967,56

Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre el alero de la fachada posterior, del Lado Aire, tramos Modulos 03 y 02. Uso de andamios certificados, señalizacion, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas. Se realiza aseo periodico sobre el perimetro de las zonas intervenidas









Trabajos de limpieza de superficies de fachadas principal Lado Tierra, sobre el Modulo 03, 2do ciclo de limpieza de la fachada de la TWR, modulo cabina de controladores. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabon y desengrasante, sobre estos elementos. Asimismo, uso andamios certificados, protocolos trabajo en alturas, señalizacion areas de trabajo. Finalmente, se muestran imagenes generales, del avance de limpieza en diferentes areas de fachadas








Area SST: Pausas activas al personal operativo, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo. Se reportan labores de aseo general en el Aeropuerto, en los zonas intervenidas por parte del Contratista, asi como en el campamento y almacen de obra	

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.40, realizado el 015/12/2025 y continuan vigentes durante la presente semana: (1) La supervisión informara respecto a la aprobación del aclaratorio y sobre las actividades por incluidas en el acta n.8, que este caso depende de la aprobación y publicación de este. (2) la supervisión solicita radicar nuevamente, el comunicado N.532, relacionado con el S.I del banco de baterías, para su revisión en vista que no se pudo verificar su contenido en el correo institucional. (3) La supervisión informara, si el balance de menores/mayores cantidades quedara aprobado en este periodo del 2025 (4) Se acuerda que, para el próximo año, se dará inicio al diagnóstico del ascensor de la zona administrativa y la ejecución de los trabajos complementarios para el equipo de la torre de control. (5) Se remitirán las ultimas observaciones del esp. mecánico de interventoría, sobre la propuesta técnica y económica del ascensor de la TWR, entregada por el contratista. (6) La supervisión consultara la posible fecha de entrega los equipos de AA. La Supervision informara, sobre la solicitud y requisitos totales que se necesitan para esta actividad. Esta pendiente la validacion del pago del acta de cobro N.8, del periodo de diciembre, la cual depende de la aprobacion y legalizacion del Aclaratorio, sobre el cual la Supervision compartio el documento de aprobacion de la entidad. Asimismo, tambien las actas de obra 5,6 y 7, estan pendientes de pago, asi como las acta de cobro del Contrato de Interventoria 5, 6 y 7. Finalmente, si bien se reporta una desviacion negativa en el avance fisico y financiero, este esta promovido por actividades que no seran ejecutadas en el contrato y las que correponden a menores/mayores cantidades de obra, es importante aclara que, la meta financiera del 2025 se establecio de manera contractual en $1.771.583.511, actualmente se tiene un ejecutado de $1.705.799.213; Con una desviacion financiera de $65.784.298. En la parte fisica un planeado de 61.17% esto respecto a la meta financiera y no de la programacion oficial y un fisico ejecutado de 58,90%, con desviacion de 2.27%, evidenciando que las metas se han acercado a lo planificado en la meta contractual.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
El Contratista, avanza en la ejecucion de actividades en Terminal, TWR y sede de bomberos. Pendiente definicion sobre la solicitud del Modificatorio y aclaratorio, proyecto Lado Tierra; El Aclaratorio se muestra como un aspecto fundamental, para el cumplimiento de las metas financieras de la vigencia del 2025. Se realizo la radicacion del acta de cobro de diciembre, la cual sera radicada el 15/dic/2025, aclarando que la misma, se presentara considerando las actividades incluidas en el Aclaratorio de los Items 8.1 y 8.2, de los capitulos de aseo y limpieza. Se dio respuesta sobre la propuesta de mantenimiento del ascensor, considerando el informe tecnico emitido por parte de la empresa certificadora. De igual manera, se realizo la radicacion de las actas de cobro de la Interventoria. Las actividades de fin de año, se acordaron en la orden de trabajo N.1, conforme a los trabajos proyectados en mesas de trabajo y las que puedan surgir como gestión técnica. La Especialista Hidraulica de la Interventoria, emitio concepto general, del estado actual de la Terminal de cargas, en relacion a las inundaciones del patio de maniobras. Fue radicada la validacion del suministro de las baterias para la subestacion 5, conforme a la solicitud de la Supervision del Contrato, se espera visto bueno y disponibilidad de recursos para dar inicio a las gestiones de compra, suministro e instalacion.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**